



El emprendimiento que proponemos por un valor de \$525 millones conectaría a la gente con las fuentes de trabajo y crearía oportunidades de desarrollo económico para las comunidades que se encuentran a lo largo del corredor suburbano del sur.

## LA PRINCIPAL ALTERNATIVA FERROVIARIA QUE OFRECE METRA... **SERVICIO SOUTHEAST**

El servicio SouthEast Service (SES), con un recorrido de 33 millas (53 km), funcionaría a lo largo de las vías ferroviarias del Union Pacific/CSX, mejorando el servicio ferroviario suburbano de Metra entre los barrios residenciales del sur y el centro de Chicago. La línea SES uniría cerca de 20 comunidades de los condados sureños de Suburban Cook y Will, y proporcionaría así nuevas oportunidades para viajar hacia el centro de Chicago y para el desarrollo y crecimiento económico de los barrios residenciales del sur.

Con esta línea nueva habría nuevas oportunidades de transporte ferroviario urbano de pasajeros para un corredor que está creciendo rápidamente y con escasez de servicio, como el de los barrios residenciales del sur. A medida que el mercado laboral de la región crece, debemos pensar y actuar estratégicamente para proveer un servicio de transporte donde sea necesario y evitar más congestiones en nuestras rutas cuando la gente viaja a la ciudad para ir a trabajar. Debemos reconocer también y tratar de resolver la necesidad de atraer nuevas oportunidades laborales en los barrios residenciales del sur, ya que el crecimiento de la población en esta área está sobrepasando al crecimiento laboral de manera constante.

La conexión entre los barrios del sur y la ciudad de Chicago ofrece a los habitantes un mejor acceso a los trabajos, escuelas, centros comerciales, entretenimientos y otras atracciones locales que se encuentran en el centro. Las oportunidades comerciales e inmobiliarias de los barrios del sur también podrían expandirse, ya que los promotores inmobiliarios buscan aprovechar la urbanización orientada al tránsito y un mayor acceso al mercado laboral de la región. El desarrollo dentro de los barrios residenciales del sur podría llevar también a una mejora de la base impositiva a medida que el valor de las propiedades aumente y las ventas minoristas crezcan.

El proyecto tiene también otros beneficios directos e indirectos. La línea SES liberaría a las rutas de vehículos y le ahorraría al estado más de \$4 millones anuales en costos de construcción y mantenimiento de carreteras. La construcción de la nueva línea también proporcionaría beneficios económicos para el área metropolitana de Chicago y para el estado de Illinois en su totalidad. Dentro del estado, se generarían aproximadamente 550 trabajos con más de \$262 millones en salarios durante el período de 10 años de desarrollo de ingeniería y construcción del proyecto. Las empresas de Illinois también se verían beneficiadas con más de \$550 millones en ventas.

Arriba: Una representación de la estación de la línea SES que se propone en South Holland. Abajo: Representaciones del interior y exterior de un UMD



### Nueva tecnología

En la actualidad, Metra está analizando el uso de unidades múltiples diesel (o UMD) para la línea SES Line. Estos vehículos con capacidad de entre 90 y 100 pasajeros son una tecnología de transporte nueva e interesante que permite ahorros en el uso de combustible, mejor aceleración y mayor flexibilidad comparada con las operaciones ferroviarias suburbanas tradicionales.

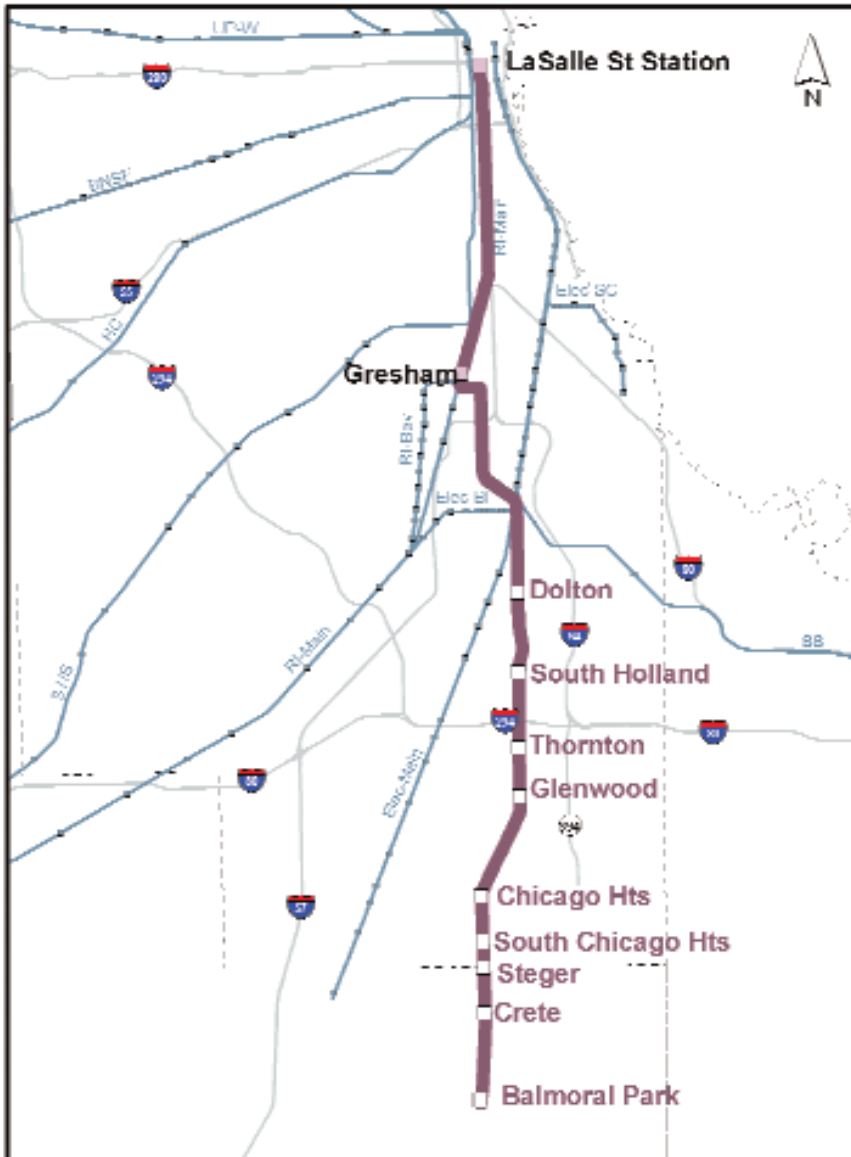


## Urbanización orientada al tránsito

Un nuevo servicio en este corredor también proporcionaría oportunidades para que las comunidades del área promuevan el crecimiento y el desarrollo económico mediante el uso del ferrocarril suburbano como un catalizador. Muchas comunidades del área de cobertura propuesta para el SES ya están planeando nuevos desarrollos urbanos, y en Glenwood ya está en marcha la construcción de la plaza Nugent Square, un proyecto de cuatro pisos, de uso mixto, adyacente a la estación de la línea SES propuesta para esa comunidad.



El servicio SouthEast Service que propone Metra



## El nuevo servicio en esta región:

- Potencialmente, beneficiaría a más de 50 empresas importantes, entre ellas *St. James Hospital & Health Centers, Ford Motor Co. Chicago Stamping Plant, ConAgra Foods, Inc., Roadway Express, Inc., Nicor Gas, y AT&T*
- Permitiría a los trabajadores y personas que deben realizar trasbordos viajar hacia el distrito comercial central de Chicago de una mejor manera
- Estimularía el crecimiento económico atrayendo nuevos puestos de trabajo y negocios que aprovechen la urbanización orientada al tránsito
- Le otorgaría a miles de empleados de las comunidades con congestión de tránsito una alternativa en lugar de conducir sus automóviles